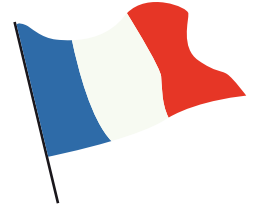


# Les solutions à la crise financière sous la Révolution Française

## Activités pour l'élève



### Document 3 : Le processus de vente des biens nationaux

L'administration entreprend d'inventorier les biens. Les municipalités sont chargées de recenser les biens tombant sous le coup de la loi. Dans quelques cas, assez rares, elles éprouvent des difficultés face à des ecclésiastiques qui manifestent leur hostilité. Pourtant les catholiques ne se révoltent pas, se contentant le plus souvent de manifester une rancœur certaine qui n'a, d'ailleurs, peut-être pas grand-chose à voir avec la religion. Mais, finalement, le processus est rondement mené et ce pour plusieurs raisons : il faut trouver une solution au problème financier légué par la monarchie, l'entretien du clergé coûte cher, la défaite<sup>1</sup> signifierait la restitution aux anciens propriétaires. Il faut ensuite évaluer les biens, d'après le prix du bail<sup>2</sup> si celui-ci existe. Sinon l'estimation est faite par deux experts. Il faut attendre la soumission par une municipalité ou un particulier pour que la mise en vente, puisse commencer (le soumissionnaire se propose d'acquérir un bien en offrant un prix au moins égal à celui de l'estimation). La vente est alors décidée et fait l'objet d'une publicité par affiche pour que nul ne l'ignore, au chef-lieu et dans la commune concernée. Les différentes séances d'adjudication démarrent sur la mise à prix correspondant à l'estimation. Ensuite, les enchères peuvent se développer. Il faut que la bougie se consume entièrement (ce qui prend environ cinq minutes) sans nouvelle offre pour que le bien soit adjugé. L'abbaye de la Croix-Saint-Leufroy, dans l'Eure, n'est adjugée qu'après 18 feux [de cinq minutes] et 46 enchères. D'une façon générale, les lots les plus importants et ceux qui sont vendus au début font l'objet d'une âpre compétition qui fait monter les prix.

<sup>1</sup> A partir de 1792, la France révolutionnaire est en guerre contre la plupart des Etats voisins.

<sup>2</sup> Bail = contrat de location

D'après B. Bodinier, E. Teyssier, F. Antoine, *L'événement le plus important de la Révolution. La vente des biens nationaux*, Société des Études Robespierristes, édit. du CTHS, Paris, 2000

### Document 6 : La revente des biens nationaux, vers 1795, vue par un clerc de notaire parisien

*J'ai vu telles de ces propriétés qui étaient vendues et revendues quatre ou cinq fois dans la même journée [...]. Ce fut le bon temps des spéculateurs et l'origine de bien des fortunes scandaleuses. [...] Ceux qui, ayant foi à la stabilité des ventes des biens nationaux, gardèrent ceux qu'ils venaient d'acquérir à si bon marché furent les mieux avisés ; mais ceux, en bien plus grand nombre, qui, réfléchissant au vil prix, et même au prix pour ainsi dire nul, moyennant lequel ces propriétés nationales leur étaient abandonnées, craignirent ou que la nation ne revint un jour sur ces ventes [...], ou bien que les véritables propriétaires, si brutalement dépossédés par la Révolution, ne fussent ramenés tôt ou tard par une contre-révolution possible, opérèrent d'une façon différente.*

Georges Duval, *Souvenirs thermidoriens*, Paris, tome II, 1844

