

Chiffres clés Epargne réglementée

Livrets réglementés

| Produit | plafond de versement | rendement net au 1 ^{er} février 2022 (*) |
|--|----------------------|---|
| Livret A / Bleu | 22 950 € | 1 % |
| LDD (livret de développement durable et Solidaire) | 12 000 € | 1 % |
| LEP (Livret d'Epargne Populaire) (**) | 7 700 € | 2,2 % |
| Livret Jeune | 1 600 € | 1 % minimum |

(*) Tous ces livrets sont exonérés d'impôts et de prélèvements sociaux

(**) L'ouverture du LEP en 2022 n'est autorisée qu'aux personnes ayant un revenu fiscal en 2020 inférieur à 20 296 € pour la première part de quotient familial + 5 420 € par demi-part supplémentaire (figurant sur l'avis d'imposition de 2021).

L'épargne logement

| Produit | plafond de versement | rendement (hors prime d'Etat) (*) | plafond de prêt | taux du prêt |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| Compte épargne logement (CEL) | 15 300 € | 0,75 % | 23 000 € | 1,75 % |
| Plan épargne logement (PEL) | 61 200 € | 1 % / | 92 000 € | 2,20 % |

(*) Le rendement grimpe avec la prime d'Etat (plafonnée à 1 525 € pour le PEL et 1 144 € pour le CEL), laquelle est accordée uniquement si le titulaire utilise ses droits à prêt (pour les PEL ouverts depuis le 12/12/2002). De ce rendement, il faut déduire les prélèvements sociaux (17,2 %).

Attention ! Pour les PEL et les CEL ouvert à compter de 2018, la prime d'Etat est supprimée et ils sont soumis à l'impôt dès la première année.

Le taux de rendement des PEL sur longue période

| Date d'ouverture du PEL | Taux épargne prime incluse | Taux épargne sans prime | Taux de prêt |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|
| Du 16/05/1986 au 06/02/1994 | 6,00 % | 4,62 % | 6,32 % |
| Du 07/02/1994 au 22/01/1997 | 5,25 % | 3,84 % | 5,54 % |
| Du 23/01/1997 au 08/06/1998 | 4,25 % | 3,10 % | 4,80 % |
| Du 09/06/1998 au 25/07/1999 | 4,00 % | 2,90 % | 4,60 % |
| Du 26/07/1999 au 30/06/2000 | 3,60 % | 2,61 % | 4,31 % |
| Du 01/07/2000 au 31/07/2003 | 4,50 % | 3,27 % | 4,97 % |
| Du 01/08/2003 au 31/01/2015 | 3,50 % | 2,50 % | 4,20 % |
| Du 01/02/2015 au 31/01/2016 | 3,00 % | 2,00 % | 3,20 % |
| Du 01/02/2016 au 31/07/2016 | 2,50 % | 1,50 % | 2,70 % |
| Du 01/08/2016 au 31/12/2017 | 2,00 % | 1,00 % | 2,20 % |
| Depuis le 01/01/2018 (*) | 1,00 % | 1,00 % | 2,20 % |

(*) Les nouveaux PEL n'ouvrent plus droit à prime d'Etat

Possibilités de cession de droits à prêts issus d'un CEL ou d'un PEL

Produit détenu par le cédant (celui qui cède ses

| Produit détenu par le bénéficiaire de la cession | CEL | | PEL |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| | 12 mois minimum | 18 mois minimum | 3 ans minimum |
| Aucun (ni PEL, ni CEL) | x | x | x |
| CEL depuis 12 mois | x | ✓ | x |
| CEL depuis 18 mois | ✓ | ✓ | x |
| PEL depuis 3 ans | ✓ | ✓ | ✓ |

Contrairement à une idée reçue, la personne qui cède ses droits à prêt ne cède que les « droits à prêt ». Elle n'aura donc pas la possibilité d'emprunter pour elle-même, mais récupérera le capital qu'elle a épargné, les intérêts produits par ce capital et la prime d'épargne. Bien que cela soit plus rare en pratique, une cession de l'ensemble du PEL (droit à prêt + capital épargné + intérêts) est possible, mais, étant assimilée à une donation, elle nécessitera un acte notarié.